

**BDP044**  
**CEA- MAGIQ - BATIMENT 775**

**Site de Saclay**  
**91190 Gif-sur-Yvette**



**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**  
**CCTP**  
**LOT N°14 AMENAGEMENTS PAYSAGERS & ESPACES VERTS**  
**BDP044-DCE-ECO-C14**

**Maitre d'ouvrage :**

COMMISSARIAT A L'ENERGIE ATOMIQUE ET AUX ENERGIES ALTERNATIVES  
Bâtiment Le Ponant D-25 rue Leblanc  
75015 PARIS

**Maitre d'oeuvre & Architecte:**

BLEZAT  
119 boulevard stalingrad  
69100 Villeurbanne

**Bureau d'études structure :**

ASCIA  
49 rue des Garottières  
44115 Haute Goulaine

**Bureau d'études fluides :**

FAURE  
119 Bd de Stalingrad  
69100 Villeurbanne

V3	05/2025	CCTP	DDC	DDC
Révision	Date	Objet	Rédaction	Approbation

## SOMMAIRE DU LOT

<b>14</b>	<b>AMENAGEMENTS PAYSAGERS &amp; ESPACES VERTS .....</b>	<b>3</b>
<b>01</b>	<b>SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>3</b>
01.01	ETENDUE DES TRAVAUX .....	3
01.02	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	3
01.03	RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE DU TERRAIN .....	3
01.04	PREPARATION DU TERRAIN ET IMPLANTATION .....	3
01.05	UTILISATION DE GROS ENGINS .....	4
01.06	MATERIAUX .....	4
01.07	NETTOYAGE .....	4
01.08	LIMITES DE PRESTATIONS .....	4
<b>02</b>	<b>CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>5</b>
02.01	DEPENSES D'INVESTISSEMENT .....	5
02.01.01	Études & Plans d'exécution .....	5
02.01.02	DOE .....	5
02.02	ESPACES VERTS & PLANTATIONS .....	5
02.02.01	Engazonnement .....	5
02.02.02	Aménagement de talus .....	5
02.02.03	Plantes .....	6
02.02.04	Arbres à planter .....	6



## 14 AMENAGEMENTS PAYSAGERS & ESPACES VERTS

### 01 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 01.01 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à effectuer par l'entreprise concernent les travaux d'**AMENAGEMENTS PAYSAGERS & ESPACES VERTS** dans le cadre des travaux de construction d'un bâtiment de recherche et développement dénommé MAGIQ n°775 sur le site de l'Orme des Merisiers sur la commune de Saint Aubin (91).

Le projet sera réalisé en 1 phase de travaux.

La prestation de l'entreprise comprendra :

- Les études, plans de calepinages des végétaux, les fiches FDES
- L'amenée et le repli du matériel et des matériaux,
- La fourniture et pose des végétaux, arbres, etc...
- Le réglage et la réalisation de l'engazonnement,
- L'aménagement de talus et des bassins
- Le nettoyage

#### PROTECTIONS DES TRAVAILLEURS

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité de son personnel et des autres intervenants pendant la durée de son intervention (application de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et son décret n°94-1159 du 26 décembre 1994).

#### 01.02 DOCUMENTS DE REFERENCE

L'exécution des ouvrages du présent lot devra répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants (liste non limitative) :

#### D.T.U. / NORMES

- D.T.U & Normes françaises
- **Fascicule 2** "Terrassement généraux"
- **Fascicule 35** "Travaux d'espaces verts, aires de sports et loisirs"

#### 01.03 RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE DU TERRAIN

Les cotes et niveaux de terrassement finis à obtenir sont définis sur les plans, coupes et profils établis par l'architecte, annexés au dossier.

L'entrepreneur sera tenu, dans un délai de 10 jours à compter de la date prescrite pour le début des travaux, de faire procéder au contrôle de ce nivellement.

Faute d'observations écrites de l'entrepreneur à l'expiration du délai ci-dessus, le nivellement porté sur les documents du dossier sera contractuellement réputé exact.

Le terrassement sera à établir par l'entrepreneur sur la base des plans de l'architecte et à soumettre au visa du maître d'œuvre pour approbation.

#### 01.04 PREPARATION DU TERRAIN ET IMPLANTATION

L'entrepreneur tiendra compte des réseaux existants.

Il aura à réaliser tous les travaux préliminaires nécessaires en fonction de l'état du terrain qui lui sera livré, tel qu'il est défini ci avant. Ces travaux comprendront toutes prestations nécessaires pour obtenir un terrain apte à recevoir les espaces verts, plantations et autres, objet du présent lot.



## **01.05 UTILISATION DE GROS ENGIN**

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les risques que pourrait éventuellement présenter l'utilisation de gros engins pour l'exécution des travaux.

En tout état de cause, il est formellement spécifié que l'utilisation de tels engins ne devra en aucun cas causer des vibrations d'une ampleur telle qu'elles seraient perceptibles dans les bâtiments existants et entraîner par suite des manœuvres et des vibrations, des désordres, si minimes soient-ils, aux constructions existantes.

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc. Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

Il devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ses travaux.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous éclairages de nuit et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usages du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

## **01.06 MATERIAUX**

En complément des prescriptions communes à tous les corps d'état, l'entreprise adjudicataire devra présenter un échantillonnage des matériaux.

L'agrément de matériaux, végétaux et matériels autres que ceux prévus au projet de base sera possible, si l'entrepreneur informe en temps utile le Maître d'Œuvre pour recueillir son approbation. Les entrepreneurs pourront proposer en variante tout système et produit de leur choix, à condition qu'il présente les mêmes avantages et caractéristiques que les produits décrits au présent CCTP, ceux-ci devront donc présenter, au maître d'œuvre, une documentation technique des matériaux proposés, et les fiches techniques. Tous les matériaux ou travaux qui ne rempliront pas les conditions stipulées aux règlements et au C.C.T.P seront refusés.

Dans le cas contraire, l'entrepreneur s'exposerait à refaire à ses frais les ouvrages non acceptés et prendrait de ce fait à sa charge, toutes les sujétions entraînées par ces modifications.

L'approbation de la qualité du matériel ne relèvera en aucun cas l'entrepreneur de ses obligations contractuelles, sa responsabilité demeurant entière.

En cas de litige entre le Maître d'œuvre et l'entreprise, les marques et types des matériels indiqués seront imposés par le Maître d'œuvre, et ce sans supplément de prix de la part de l'entreprise.

Tout approvisionnement non conforme sera refoulé aux frais de l'entrepreneur.

Tous les essais demandés seront à la charge de l'entreprise.

## **01.07 NETTOYAGE**

Pendant la durée des travaux, le bâtiment sera nettoyé après chaque phase d'intervention pour être livré aux autres corps d'état en parfaite propreté.

L'entreprise devra l'évacuation de ses déchets aux bennes mise à dispositions.

## **01.08 LIMITES DE PRESTATIONS**

Suivant tableau des limites des lots joint au présent DCE : BDP044-DCE-DG-4 - limites de lots.



## 02 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### 02.01 DEPENSES D'INVESTISSEMENT

#### 02.01.01 Études & Plans d'exécution

L'entrepreneur du présent aura à sa charge la réalisation d'une étude pour l'ensemble du projet. Ces études d'exécutions devront faire l'objet d'une validation décrite dans le CCTG. Elles comprennent notamment :

- Les fiches FDES.
- Les notices techniques de tous les produits utilisés.
- Un plan de localisation des plantations.
- Un plan de profilage des talus et jardin de pluie.

**Mode de métré :**

*L'ensemble.*

#### 02.01.02 DOE

L'entrepreneur sera tenu de fournir un dossier d'ouvrages exécutés (DOE) au maître d'œuvre comprenant les plans de récolement, fiches techniques, DIUO, etc. de ses ouvrages, en fin de chantier.

Ces exemplaires seront composés suivant charte graphique de la MOA jointe au DCE.

L'entreprise fournira dans un premier temps un exemplaire à la maîtrise d'œuvre pour approbation, avant la diffusion définitive de tous ses exemplaires.

**Mode de métré :**

*l'ensemble.*

### 02.02 ESPACES VERTS & PLANTATIONS

#### 02.02.01 Engazonnement

La préparation du sol sera faite suivant les règles de l'art (impérativement réalisée par temps secs) et un dressage final du sol sera fait avant les semis.

Le nivellement définitif fera l'objet d'un accord du maître d'œuvre. Ce dernier se réserve la possibilité de demander toutes reprises qui s'avèreraient nécessaires, y compris l'apport d'un complément de terre.

Le travail du sol se fera par épierreage soigné de l'ensemble des surfaces, réalisation de filets et contre-filets. Cette intervention se fera avant le décompactage du sol. Le semis de gazon à pousse lente Harmonie (Neho-Technivert) sera fait à l'engazonneuse ou manuellement avec un dosage de 35 gr/m<sup>2</sup>, en période de printemps ou automne. La prestation de l'entreprise comprend la fertilisation par épandage d'amendement Technivie (Neho-Technivert) à la plantation, et 6 mois après pour la fertilisation de parachèvement, à raison d'une tonne par hectare sur terre végétale et 2 à 3 tonnes par hectare sur terre pauvre.

L'entrepreneur effectuera toutes reprises nécessaires, suite à une mauvaise levée ou pelade, et ce, dans les meilleurs délais, à la demande du maître d'œuvre. Garantie de pousse et première tonte.

Garantie de pousse et de reprise de la végétation en terrasse pour une période d'1 an de garantie après réception et ou levé des réserves du présent ouvrage.

**Localisation :**

*Suivant les plans Architecte et VRD.*

#### 02.02.02 Aménagement de talus

L'entrepreneur devra le profilage et l'aménagement de talus par la mise en place de terre végétale et l'engazonnement, y compris toutes sujétions de mise en œuvre pour la bonne tenue des terres, si nécessaire. Dans le cas, où les pentes le nécessiteraient, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de bâches.

**Localisation :**

*Suivant les plans Architecte et VRD, pour la création des jardins de pluie.*



### 02.02.03 Plantes « pour jardin de pluie »

Fourniture et plantation de plantes sur les espaces dédiés au jardin de pluie, comprenant :

- La préparation des zones de plantation et les terrassements nécessaires,
- La fourniture de terreau spécial pour les plantations et l'engrais nécessaire,
- La fourniture et plantations des plantes
- Toutes sujétions pour la garantie de pousse.

*Essences de type : iris des marais, la prêle, la reine de prés, la menthe aquatique, les soucis d'eau, les fougères, les roseaux, etc.*

**Localisation :**

*Suivant les plans Architecte et VRD*

### 02.02.04 Arbres à planter

Fourniture et plantation d'arbres de moyennes et hautes tiges de 200 à 250 cm de hauteur et diamètre 8/10 cm, comprenant :

- Le terrassement en trous de dimensions 100 x 100 x 100 cm de profondeur,
- La fourniture de terreau spécial pour les arbres, l'engrais nécessaire,
- La fourniture et pose d'un tuteur écorché en châtaignier de hauteur adaptée au végétal,
- La fourniture et mise en place de liens souples liant le tuteur au tronc.
- Toutes sujétions pour la garantie de pousse.

L'entreprise devra la garantie et si nécessaire la reprise des arbres pour une période d'1 an, garantie après réception et ou levé des réserves du présent ouvrage.

***Nota*** : chaque tuteur sera disposé à 60° par rapport à la verticale du tronc à l'opposé des vents dominants.

*Essences : Populus candicans aurora / Nyssa sylvatica / Parrotia persica / Magnolia*

**Localisation :**

*Suivant les plans Architecte et VRD, 4 unités.*

